

## 土地登记表格填写说明

1. 坐落：宗地所在地的名称。
2. 宗地号：宗地编号。
3. 权利人：土地使用权人、所有权人姓名或名称。
4. 通讯地址：土地申请人（权利人）的通讯地址及邮政编码。
5. 单位性质：行政事业单位填写行政、事业。企业单位填写国有、集体、私营、外资、港澳台、联营、股份制、个体或其他（依据国家统计局、国家工商管理总局《关于经济类型划分的暂行规定》）。个人住宅填写个人。
6. 证件种类：土地申请人（权利人）为法人和其他组织的填写中华人民共和国组织机构代码证。土地申请人（权利人）为自然人的填写居民身份证、军官证、护照等。
7. 证件编号：土地申请人（权利人）为法人和其他组织的填写中华人民共和国组织机构代码。土地申请人（权利人）为自然人的填写公民身份号码、军官证号码、护照号码等。
8. 宗地面积：宗地土地面积。
9. 取得价格：土地申请人（权利人）申请土地登记时申报的交易地价。
10. 名称（姓名）：申请人为单位的填写单位名称，为个人的填写个人姓名。
11. 法定代表人或负责人：申请人为法人单位的填写法定代表人姓名，为非法人单位的填写负责人姓名。
12. 联系人：申请土地登记的联系人姓名以及联系电话、电子邮件信箱等联系方式。
13. 代理人姓名：土地登记申请人（权利人）委托办理登记申请的代理人的姓名，自行申请的不填。
14. 职业资格证书号：代理人为专业的土地登记代理人的，填写其职业资格证书号，否则不填。
15. 代理机构名称：代理人为专业的土地登记代理人的，填写其所属的代理机构的名称，否则不填。
16. 需役地坐落：地役权登记时填写。
17. 土地价格：土地抵押合同约定的土地价格。
18. 土地证书号：土地证书编号。
19. 土地抵押面积：用以抵押的土地面积。
20. 土地抵押金额：土地抵押合同约定的贷款金额。
21. 土地抵押期限：土地抵押合同确定的起始日期和终止日期。
22. 申请登记的内容：简述申请登记的具体事项以及相应的理由等。
23. 备注：其他需要说明的情况。
24. 申请人签章：土地申请人（权利人）签名盖章。

## 敬 告

- 1、在签署文件和填表前，申请人应当阅读《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《土地登记办法》和本申请书，并确知其享有的权利和应承担的义务。
- 2、申请人保证应对其提交文件、证件的真实性、有效性和合法性承担责任。
- 3、申请人提交的文件、证件应当是原件，确有特殊情况不能提交原件的，应当提交加盖公章的文件、证件复印件。
- 4、申请人提交的文件、证件应当使用 A4 纸。
- 5、申请人应当使用钢笔、毛笔或签字笔工整填写表格或签字。

## 土地登记申请书

年 月 日

# 土地登记申请

编号:

单位: 平方米 / 公顷、万元

申 请 人 情 况	<b>登 记 申 请 人</b>			
	<input type="checkbox"/> 所有权人 <input type="checkbox"/> 使用权人 <input type="checkbox"/> 抵押权人 <input type="checkbox"/> 需役地权利人 <input type="checkbox"/> 权利受让人 <input type="checkbox"/> 更正登记申请人 <input type="checkbox"/> 异议登记申请人 <input type="checkbox"/> 预告登记申请人 <input type="checkbox"/> 其他			
	名称(姓名)			
	证件种类	<input type="checkbox"/> 组织机构代码证 <input type="checkbox"/> 居民身份证 <input type="checkbox"/> 护照 <input type="checkbox"/> 军官证 <input type="checkbox"/> 其他		
	证件编号			
	单位性质	<input type="checkbox"/> 行政 <input type="checkbox"/> 事业 <input type="checkbox"/> 企业 ( <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体 <input type="checkbox"/> 私营 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 港澳台 <input type="checkbox"/> 联营 <input type="checkbox"/> 股份 <input type="checkbox"/> 制 <input type="checkbox"/> 个体 <input type="checkbox"/> 其他) <input type="checkbox"/> 个人		
	通讯地址	邮编:		
	法定代表人或负责人			
	联系人:	联系电话:	电子邮件:	
	代理人姓名		职业资格证书号	
	代理机构名称		联系电话	
	<b>登 记 申 请 人</b>			
	<input type="checkbox"/> 抵押人 <input type="checkbox"/> 供役地权利人 <input type="checkbox"/> 权利转让人 <input type="checkbox"/> 预告登记义务人 <input type="checkbox"/> 其他			
	名称(姓名)			
	证件种类	<input type="checkbox"/> 组织机构代码证 <input type="checkbox"/> 居民身份证 <input type="checkbox"/> 护照 <input type="checkbox"/> 军官证 <input type="checkbox"/> 其他		
	证件编号			
	单位性质	<input type="checkbox"/> 行政 <input type="checkbox"/> 事业 <input type="checkbox"/> 企业 ( <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体 <input type="checkbox"/> 私营 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 港澳台 <input type="checkbox"/> 联营 <input type="checkbox"/> 股份 <input type="checkbox"/> 制 <input type="checkbox"/> 个体 <input type="checkbox"/> 其他) <input type="checkbox"/> 个人		
	通讯地址	邮编:		
	法定代表人或负责人			
	联系人:	联系电话:	电子邮件:	
代理人姓名		职业资格证书号		
代理机构名称		联系电话		

土 地 情 况	坐 落		宗 地 号		
	用 途		面 积		
	权利设立情况	<input type="checkbox"/> 地表 <input type="checkbox"/> 地上 <input type="checkbox"/> 地下		取得价格	
	权属性质	<input type="checkbox"/> 国有建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 国有农用地使用权 <input type="checkbox"/> 集体土地所有权 <input type="checkbox"/> 集体建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 宅基地使用权 <input type="checkbox"/> 集体农用地使用权			
	使用权类型	国有	<input type="checkbox"/> 划拨 <input type="checkbox"/> 出让 <input type="checkbox"/> 作价出资(入股) <input type="checkbox"/> 租赁 <input type="checkbox"/> 授权经营 <input type="checkbox"/> 其他		
		集体	<input type="checkbox"/> 荒地拍卖 <input type="checkbox"/> 批准拨用宅基地 <input type="checkbox"/> 批准拨用企业用地 <input type="checkbox"/> 集体土地入股(联营) <input type="checkbox"/> 其他		
需役地 坐 落					
土 地 抵 押 情 况	土地证书号		土地价格		
	土地抵押面积		土地抵押金额		
	土地抵押期限	自      年      月      日至      年      月      日			
申 请 登 记 的 内 容					
备 注					
本申请人对填写的上述内容及提交申请材料的真实性负责。					
申请人签章: 年      月      日		申请人签章: 年      月      日			